

וויי - בוקס נדל"ן בע"מ
(**"החברה"**)

23 באוקטובר 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון : דיווח מיידי

בהמשך לדיווח המיידי שפרסמה החברה ביום 23 באוגוסט 2026¹ בדבר כתב תביעה ("**התביעה**") ובקשה לסעדים זמניים שהוגשו לבית המשפט המחוזי בתל אביב נגד החברה ונגד חברה בת בבעלותה המלאה ("**חברת הפרויקט**"), על ידי בעלי הזכויות ("**הבעלים**") במקרקעין הידועים כגוש 7083, חלקות 173 ו-39, בשכונת פלורנטין בתל אביב, המכונים "מתחם גבולות" ("**המקרקעין**"), בקשר להסכם במתווה של עסקת תמורות ("**ההסכם**"), מתכבדת החברה לעדכן כי ביום 22 באוקטובר 2026 קיבלה מבאי כוח הבעלים הודעה על ביטול ההסכם וקיצוץ סכומים מסוימים מסכום ההשבה, לרבות פיצוי מוסכם בסך של 30 מיליון ש"ח, הוצאות ועלויות מימון.

לטענת הבעלים, ביטול ההסכם נובע מהפרותיו היסודיות, לרבות התקשרות בעל השליטה בחברה בהסכם למכירת השליטה בחברה ללא קבלת הסכמת הבעלים.

בד בבד עם קבלת הודעת הביטול, הגישו הבעלים לבית המשפט בקשה למחיקת התביעה. החברה לומדת את הטענות המפורטות בהודעת הביטול ותמשיך לעדכן בדבר התפתחויות מהותיות בעניין, ככל שתהיינה, כמתחייב על פי דין. עם זאת, להערכת החברה, הסיכויים לביטול ההסכם תוך קיצוץ הסכומים הנטענים בהודעת הביטול אינם גבוהים.

יצוין, כי בשלב זה, אין ביכולת החברה להעריך את היקף השפעתם של האירועים האמורים על דוחותיה הכספיים.

בכבוד רב,
וויי - בוקס נדל"ן בע"מ

נחתם בידי: יוסי תורג'מן, מנכ"ל
אלדד ארוטש, משנה למנכ"ל ומ"מ
סמנכ"ל כספים