

YBOX
נדל"ן
בנייה מעצבת חיים
ווי - בוקס נדל"ן בע"מ
(**"החברה"**)

13 ביולי 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון : דיווח מיידי – ראול וולנברג 16

בהמשך לאמור בסעיף 7.2.1(ו) בפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2025¹ ובסעיף 1(ה) לדוח הרבעוני של החברה ליום 31 במרץ 2026², אודות הלוואה שהועמדה לחברה בת של החברה ("**חברת הפרויקט**") בקשר עם פרויקט וולנברג שבתל אביב ("**ההלוואה**"), מתכבדת החברה להודיע כי הוארך מועד פירעון ההלוואה עד ליום 30 באוגוסט 2026.

יצוין, כי החברה מקיימת מגעים עם מספר גופים משמעותיים לשכירות ארוכת טווח, בין היתר כפי שפורסם בעבר, ועם הגורם המממן בקשר עם הסבת ההלוואה להלוואת מימון קרקע והארכת תוקפה.

בכבוד רב,
ווי - בוקס נדל"ן בע"מ
נחתם בידי : יוסי תורג'מן, מנכ"ל
אלדד ארוטשס, משנה למנכ"ל

¹ כפי שפורסם ביום 31 במאי 2026 (אסמכתא : 2026-01-051595).
² כפי שפורסם ביום 31 במרץ 2026 (אסמכתא : 2026-01-031001).