

וויי - בוקס נדל"ן בע"מ
("החברה")

26 במרץ 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: זכיה במכרז דיירים להקמת פרויקט התחדשות עירונית בבת ים

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 25 במרץ 2025 קיבלה החברה הבת הודעה לפיה היא נבחרה על ידי רוב בעלי הזכויות במקרקעין בשטח של כ-6.5 דונם, הממוקמים ברחוב ניצנה, בבת ים ("המקרקעין"), לביצוע פרויקט התחדשות עירונית ("הפרויקט").

במסגרת הפרויקט, צפויה חברת הבת להרוס את שלושת הבניינים הבנויים כיום על גבי המקרקעין וכוללים 30 יחידות דיור, ובמקומם להקים פרויקט בהיקף של כ-14,500 מ"ר אשר יכלול כ-150 יחידות דיור.

בהתאם לתנאי המכרז, תפעל החברה להחתמת בעלי הזכויות במקרקעין על הסכם התקשרות מפורט לשם הקמת הפרויקט, אשר יכלול תנאים מקובלים בהסכמים מסוג זה.

לפרטים נוספים אודות הפרויקטים אלי כהן (בת ים) וזכריה הרופא (חולון), בהם החברה זכתה במכרזי דיירים, ראו סעיף 1.2 בפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2024 כפי שפורסם ביום 25 במרץ 2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-020316) ("הדוח התקופתי").

המידע המתואר לעיל בקשר עם הפרויקט, לרבות כמות היחידות המתוכננת להיבנות, הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר אינו ודאי ואינו תלוי בחברה, והוא מותנה, בין היתר, בהחתמת הרוב הנדרש להקמת הפרויקט מקרב בעלי הזכויות במקרקעין על הסכם התקשרות מפורט, קבלת כל האישורים הנדרשים לצורך הוצאתו אל הפועל של הפרויקט, קבלת היתר בניה וקבלת מימון בנקאי לצורך מימון הקמת הפרויקט. מידע צופה פני עתיד מטבעו כפוף לסיכונים אי התממשות משמעותיים, והוא מושפע, בין היתר, משינויים במגמות במשק בכלל ובענף הנדל"ן בפרט וכן מהתממשות איזה מבין גורמי הסיכון המתוארים בסעיף 22 בפרק א' לדוח התקופתי. על כן, מידע זה עשוי שלא להתממש או להתממש באופן שונה מהותית מתחזיות החברה.

בכבוד רב,

וויי - בוקס נדל"ן בע"מ

נחתם בידי: יוסי תורג'מן, מנכ"ל
אלדד ארוטש, סמנכ"ל כספים