

4 בדצמבר 2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: החלטת ועדה למתן היתר בניה המותנה בתנאים לפרויקט גת רימון

החברה מתכבדת לדווח כי ביום 3 בדצמבר 2024 התקבלה החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בתל אביב למתן היתר בניה להקמתו של פרויקט גת רימון ("הפרויקט"), בכפוף לעמידה בתנאים מקובלים שנקבעו בהחלטה ובהתאם לתב"ע הקיימת בקשר עם הפרויקט (ללא תב"ע בית רומנו). במסגרת הפרויקט יוקם על גבי מקרקעין¹ בשטח של כ-2,800 מ"ר המצויים ברחוב גת רימון ודרך יפו בתל אביב, מגדל בן 33 קומות מעל 5 קומות מרתפי חניה אשר יכלול 77 יחידות דיור,² 212 יחידות אירוח מלונאי וכן שטחי מסחר ומשרדים.

לפרטים נוספים אודות הפרויקט, ראו סעיפים 6.5.1 ו-7.2.2 בפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2023, כפי שפורסם ביום 28 במרץ 2024³ ולעדכונים ביחס לגילוי כאמור ראו בסעיף 1(ג) לדוח הדירקטוריון של החברה ליום 30 בספטמבר 2024, כפי שפורסם ביום 24 בנובמבר 2024.⁴

בכבוד רב,
וויי - בוקס נדל"ן בע"מ
נחתם בידי: יוסף תורג'מן, מנכ"ל
אלדד ארוטש, סמנכ"ל כספים

¹ הידועים כגוש 7283 חלקה 10.
² מתוכן 16 יחידות עבור דיור בר השגה.
³ אסמכתא: 2024-01-618162.
⁴ אסמכתא: 2024-01-034356.