

**וויי - בוקס נדל"ן בע"מ**  
**("החברה")**

30 באוגוסט 2020

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ  
[www.maya.tase.co.il](http://www.maya.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il)

**הנדון: דיווח מיידי**

בהמשך לדוח המיידי שפרסמה החברה ביום 29 ביולי 2019 (אסמכתא: 074599-01-2019) אודות התקשרותם של וולנברג טוורס בע"מ<sup>1</sup> ביחד עם שותפיה<sup>2</sup> (להלן יחד: "הלוויים") בהסכם ליווי פיננסי עם תאגיד בנקאי ביחס לפרויקט במקרקעין הידועים כחלקה 349 בגוש 6638, ברחוב ראול וולנברג 16, בתל אביב ("המקרקעין" ו-"הפרויקט", בהתאמה) וכן בהמשך לאמור סעיף 2 לדוח הדירקטוריון שפרסמה החברה ביום 20 באוגוסט 2020 (אסמכתא: 082120-01-2020) בדבר ההחלטה להשעיית המשך ביצוע הפרויקט, לאחר השלמת שלב המרתפים, עד להתקשרות עם שוכר עוגן ביחס לשטחים מהותיים או מכירת שטחים בפרויקט, החברה מתכבדת להודיע בזאת, כי הבנק המלווה נעתר לבקשת הלוויים לסיים את הסכם הליווי לפרויקט, באופן שבו סך של עד 63 מיליון ש"ח<sup>3</sup> יועמדו על ידי הבנק המלווה לטובת הפרויקט, יועמדו כהלוואה לטובת מימון המקרקעין לתקופה בת שנתיים בריבית של פריים+0.7% אשר תשולם מדי שלושה חודשים ("מימון המקרקעין").

על אף האמור לעיל, יובהר, כי טרם נחתם הסכם עם הבנק המלווה ביחס למימון המקרקעין ואין ודאות ביחס לתנאיו הסופיים, ויתכן כי אלו יהיו שונים ו/או כי הסכם כאמור יכלול תנאים נוספים.

בכבוד רב,

**וויי - בוקס נדל"ן בע"מ**

נחתם על ידי: יהודה גורסד, מנכ"ל  
אלדד ארוטשס, סמנכ"ל כספים

---

<sup>1</sup> חברה בת אשר החברה מחזיקה במחצית (50%) מהונה המונפק והנפרע ומזכויות ההצבעה בה.  
<sup>2</sup> חברת תדהר אינווסטמנט 2 (2016) שותף כללי בע"מ וצד שלישי נוסף.  
<sup>3</sup> יצוין, כי חלקה של וולנברג טוורס בע"מ בהלוואה זו הינו מחצית מהסכום.