

וויי - בוקס נדל"ן בע"מ
("החברה")

5 בספטמבר 2019

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.maya.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.magna.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך למפרט הצעת רכש רגילה לרכישת כתבי אופציה (סדרה 2) של החברה אשר הוגש על-ידי וויי-בוקס השקעות בע"מ, בהתאם להוראות תקנה 36(ב) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), תש"ל-1970, למען הזהירות, החברה מתכבדת לדווח כי היא מנהלת מגעים ראשוניים עם צד שלישי שאינו קשור לחברה או לבעל השליטה בה, לביצוע עסקה להכנסת שותף בפרויקט הכפר הלבן שבבעלות החברה בחדרה, אשר תנאיה למועד דוח זה משקפים לפרויקט הכפר הלבן שווי דומה לשווי המופיע בספרי החברה (לפרטים אודות הפרויקט ראו סעיף 6.2.1 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2018). למועד דוח זה טרם הוסכמו סופית תנאי העסקה.

למועד דוח זה אין כל ודאות כי המגעים המצוינים לעיל יבשילו לכדי הסכם מחייב, ואף אם ייחתם הסכם מחייב אין ודאות כי לא יחול שינוי במתווה העסקה, לרבות שינוי מהותי. עוד יצוין, כי הסכם כאמור (אם וככל שייחתם) יהא כפוף להתקיימות תנאים מתלים שונים, לרבות קבלת אישורים מצדדים שלישיים, אשר אין כל ודאות בדבר קבלתם.

בכבוד רב,

וויי - בוקס נדל"ן בע"מ
החותמים: יהודה גורסד,
מנכ"ל
אלדד ארוטשס,
סמנכ"ל כספים