

**וויי - בוקס נדל"ן בע"מ**  
**("החברה")**

6 בנובמבר 2018

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ  
[www.maya.tase.co.il](http://www.maya.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il)

**הנדון: הודעה על כוונה לנצל זכויות**

בהמשך לדוח הצעת המדף להנפקת זכויות שפרסמה החברה ביום 17 באוקטובר 2018 (אסמכתא: 2018-01-097578) ("דוח הצעת המדף"), מתכבדת החברה להודיע כי ביום 6 בנובמבר 2018 הודיעה לה יוניון אירופה ישראל השקעות בע"מ ("יוניון"), אשר נכון למועד דוח זה, מחזיקה, למיטב ידיעת החברה, 11,400,469 מניות רגילות של החברה המהוות כ- 8.36% מההון המונפק של החברה<sup>1</sup> (וכ- 7.08% בדילול מלא), כי בכוונתה לנצל את מלוא הזכויות המוצעות לה במסגרת דוח הצעת המדף, דהיינו 114,005 יחידות זכות, המקנות זכויות לרכישתן של 3,762,165 מניות רגילות, המהוות כ- 8.36% מהמניות המוצעות על פי דוח הצעת המדף, ו- 3,762,165 כתבי אופציה (סדרה 2) הניתנים למימוש למניות רגילות, כנגד תשלום כולל בסך של כ- 2.4 מיליון ש"ח.

יצוין, כי מדובר בכוונה ולא במחויבות משפטית לנצל בפועל זכויות אלו, ויתכן כי כוונתה האמורה לא תמומש או תמומש באופן שונה. בנוסף, יובהר כי אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכותה של יוניון לרכוש יחידות זכות נוספות ביום המסחר בזכויות, וככל שתירכשנה על ידיה, לנצל את הזכויות הנוספות שתירכשנה.

בכבוד רב,

**וויי - בוקס נדל"ן בע"מ**  
החותם: יהודה גורסד  
תפקידו: מנכ"ל

<sup>1</sup> לא כולל המניות הרדומות המוחזקות על ידי החברה עצמה.