

וויי - בוקס נדל"ן בע"מ
("החברה")

28 בדצמבר 2016

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.maya.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.magna.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

החברה מתכבדת לדווח, כדלקמן:

1. ביום 28 בדצמבר 2016 התקשרה החברה בהסכם עם צד שלישי שאינו קשור לחברה או לבעל השליטה בה ("המוכר"), לקבלת אופציה לרכישת נכס מקרקעין בשטח של כ-5,000 מ"ר ביפו ("הנכס" ו - "האופציה").
2. על פי מצבו התכנוני של הנכס למועד דוח זה, ייעודו של הנכס הינו בנייה של כ-100 יחידות מגורים.
3. להלן עיקרי תנאי האופציה:
 - (א) האופציה הינה לתקופה של 6 חודשים, כאשר לחברה קיימת אפשרות להאריך את תקופת האופציה ב - 6 חודשים נוספים ("תקופת האופציה").
 - (ב) האופציה מקנה לחברה את הזכות לרכוש את הנכס במהלך תקופת האופציה בתמורה לסך של כ - 32.5 מיליון ש"ח ו- 22.5% מהשטחים אשר יבנו על הנכס, למעט שטחים אשר מיועדים לצרכי ציבור ("תמורת המימוש").
 - (ג) בתמורה לקבלת האופציה, תשלם החברה למוכר סך של כ - 5.3 מיליון ש"ח, אשר ינוכה מתמורת המימוש במקרה של מימוש האופציה, ולא יוחזר לחברה במקרה של אי מימוש האופציה.
4. למועד דוח זה, החברה טרם החליטה האם ומתי לממש את האופציה, ואין כל ודאות לכך שהאופציה תמומש על-ידי החברה.

בכבוד רב,

וויי - בוקס נדל"ן בע"מ
החותם: יהודה גורסד
תפקידו: מנהל